

Trong khoản mục đầu tư vào Công ty liên doanh-liên kết là 142.509.660.800 đồng, trong đó có ghi đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Nghĩa Phú... là 28.598.400.000 đồng, nay Công ty xin giải trình thêm như sau:

Tính đến ngày 31/12/2008 góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Nghĩa Phú là 1.000.000.000 đồng, phần còn lại là 27.598.400.000 đồng là do Công ty TNHH Xây dựng Phong Đức là Công ty con của Thuduc House góp vốn hợp tác kinh doanh khu đất có diện tích 17.687m² tại phường Hiệp Bình Phước với Công ty CP Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn dưới hình thức hợp đồng hợp tác đầu tư, tuy nhiên do Cty TNHH Xây dựng Phong Đức hạch toán nhằm khoản đầu tư này vào khoản mục đầu tư vào Công ty liên kết, nên trong Báo cáo kiểm toán năm 2008, Công ty Thuduc House sẽ điều chỉnh và hạch toán đúng khoản đầu tư 27.598.400.000 đồng vào khoản mục đầu tư dài hạn khác.

- Đầu tư vào cổ phiếu niêm yết: 49.449.164.493 đồng

Đối với cổ phiếu niêm yết, Công ty đã trích lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán là 26.742.624.093 đồng.

- Đầu tư vào cổ phiếu chưa niêm yết (OTC): 293.614.662.200 đồng

Đối với cổ phiếu chưa niêm yết (OTC), các cổ phiếu chưa niêm yết được Thuduc House tham gia đầu tư với tư cách là cổ đông sáng lập hoặc cổ đông chiến lược, do đó giá mua hầu hết bằng mệnh giá từ các công ty phát hành, nhìn chung giá thị trường của các cổ phiếu này hiện đang dao động bằng hoặc cao hơn giá công ty đã mua. Mặt khác, thị trường OTC hiện chưa phát triển nên việc thu thập giá cổ phiếu chưa niêm yết dựa trên cơ sở thị trường không phải là việc đơn giản và thường không chính xác nên Công ty không trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán đối với cổ phiếu chưa niêm yết.

3. Khoản nợ phải trả:

Tính tới thời điểm 31/12/2008, Khoản vay ngắn hạn và dài hạn ngân hàng, quỹ đầu tư (vay kích cầu) của Công ty là 80.536.378.071 đồng.

Trân trọng thông báo.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu (BP.HC, ĐTTC)

Lê Chí Kiên