

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 54⁺CV-D2D
V/v: Giải trình sự biến động về kết quả
hoạt động kinh doanh Quý IV/2009 so với
Quý III/2009.

Biên Hòa, ngày 05 tháng 03 năm 2010

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 4011
	Giờ: Ngày 10 tháng 03 năm 10

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Tên Tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2
Tên viết tắt: Công ty D2D
Mã chứng khoán: D2D
Trụ sở chính: H22 Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Điện thoại: (84-61) 381 7742 Fax: (84-61) 381 7768

Căn cứ vào Thông tư số 38/2007/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 18/04/2007 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có quy định "Trường hợp kết quả hoạt động kinh doanh giữa 2 kỳ báo cáo có biến động từ 5% trở lên, tổ chức niêm yết phải giải trình rõ nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó trong báo cáo tài chính quý",

Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D) giải trình lợi nhuận trong báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2009 tăng quá 5% so với quý III/2009 như sau:

- Lợi nhuận quý III/2009: 8.841.422.296 đồng.
- Lợi nhuận quý IV/2009: 14.351.719.984 đồng.
- Chênh lệch tăng so với quý III/2009: 5.510.297.688 đ, tương đương tăng: 62,32%.

Nguyên nhân: Doanh thu cho thuê hạ tầng khu công nghiệp 06 tháng cuối năm phần lớn đã hạch toán vào quý IV/2009 số tiền: 7,7 tỷ đồng, hạch toán quý III/2009 số tiền: 1,63 tỷ đồng. Chênh lệch doanh thu giữa 2 quý: 6,07 tỷ đồng. Trong khi đó chi phí hoạt động tại khu công nghiệp, chi phí khấu hao tài sản hạ tầng khu công nghiệp ít có sự biến động giữa 02 quý năm 2009.

Trên đây là những yếu tố chủ yếu làm cho kết quả hoạt động kinh doanh trong quý IV/2009 tăng so với quý III/2009.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

**TỔ CHỨC NIÊM YẾT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN XUÂN ĐÌNH