

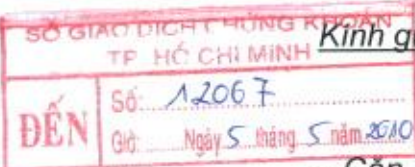


Số: 590 /CV-CT

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý I/2010

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2010



Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội;

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) giải trình kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý I năm 2010 như sau:

ĐVT: triệu đồng

Khoản mục	Quý I/2009	Quý I/2010	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ (%)
Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	109.657	61.961	-47.696	-43,5
Doanh thu hoạt động tài chính	11.877	16.666	4.789	40,3
Thu nhập khác	2.472	33.687	31.215	1.262,7
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (*)	55.129	47.330	-7.799	-14,1
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ (sau khi loại trừ lãi phải chia cho các bên góp vốn liên doanh)	43.929	47.330	3.401	7,7

(*) Lợi nhuận quý I năm 2009 bao gồm lãi phải chia các bên góp vốn liên doanh là: 11.200 triệu đồng.

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I năm 2010 của Công ty giảm 43,5% trong khi lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ (sau khi loại trừ lãi phải chia cho các bên góp vốn liên doanh 11.200 triệu đồng) đạt 47.330 triệu đồng, tăng 7,7% so với quý I năm 2009, nguyên nhân chủ yếu do:



✓ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I năm 2010 là 61.961 triệu đồng, giảm 43,5% so với quý I năm 2009. Nguyên nhân chủ yếu do tình hình thị trường bất động sản còn trầm lắng nên hoạt động kinh doanh địa ốc trong quý I năm 2010 của Công ty không thuận lợi.

✓ Doanh thu hoạt động tài chính quý I năm 2010 đạt 16.666 triệu đồng, tăng 40,3% so với quý I năm 2009. Nguyên nhân do một số khoản đầu tư tài chính dài hạn đã đạt mức kỳ vọng nên Công ty hiện thực hóa nhằm bảo toàn vốn và thu lợi nhuận.

✓ Thu nhập khác quý I năm 2010 đạt 33.687 triệu đồng, tăng 1.262,7% so với quý I năm 2009. Nguyên nhân do Công ty thu hồi tiền đền bù khu 1,8ha Bình An.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Vui lòng xem chi tiết báo cáo tài chính quý I năm 2010 tại website: www.thuduchouse.com

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ CHÍ HIẾU



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (BP.HCNS, ĐTTC)