

TP.HCM, ngày 17 tháng 03 năm 2021

V/v điều chỉnh, bổ sung nội dung Bản cáo  
bạch chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần  
Bất động sản Khải Hoàn Land ra công  
chúng của cổ đông Phan Tuấn Nghĩa

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

Tôi tên là Phan Tuấn Nghĩa, là cổ đông đã thực hiện đăng ký chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land (Công ty) ra công chúng. Tôi đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 22/GGN-UBCK của Ủy Ban Chứng khoán nhà nước ban hành ngày 01/03/2021.

Nay, cổ đông xin cập nhật lại một số thông tin nêu tại Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land ra công chúng ngày 26/02/2021 (Bản cáo bạch) như sau:

1. Sửa đổi Tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Công ty đại chúng theo quy định của pháp luật nêu tại:
  - **Khoản 5.1 Mục V Bản cáo bạch** - Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng theo quy định của pháp luật.
  - **Khoản 13 Mục VI Bản cáo bạch** - Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài.

Nội dung sau khi điều chỉnh: Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land theo quy định của pháp luật được xác định là **0%**.

Lý do điều chỉnh:

- Ngày 24/02/2021, Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land gửi Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước Thông báo Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, trong đó xác định tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty là **50%**;
- Ngày 10/03/2021, Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land gửi Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước Thông báo Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, trong đó xác định lại tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty là **0%**;
- Ngày 17/03/2021, Công ty nhận được Công văn số...../UBCK-PTTT của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước xác nhận tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land là **0%**.

Theo đó, cổ đông xin cập nhật lại tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo đúng tỷ lệ được phê duyệt.

2. Bổ sung đối tượng chào bán

Bổ sung **Khoản 15 – Đối tượng chào bán** vào Mục VI Bản cáo bạch với nội dung như sau:

“Đối tượng mua cổ phần chào bán ra công chúng chỉ gồm những nhà đầu tư trong nước”.

Lý do bổ sung:

- Tỷ lệ SHNN tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land hiện tại: 0%.
- Tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land theo quy định của pháp luật: 0%;

Do đó, để đảm bảo tuân thủ tỷ lệ SHNN tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land theo quy định của pháp luật, cổ đông chỉ chào bán cổ phần cho các nhà đầu tư trong nước.

Tôi xin đính kèm văn bản này Bản điều chỉnh, bổ sung các nội dung nêu trên trong Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land ra công chúng.

Tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung văn bản này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CÁ NHÂN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU**



**PHAN TUẤN NGHĨA**

