

THÔNG BÁO

BÁN ĐẦU GIÁ CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND

Căn cứ Giấy chứng nhận số 22/GCN-UBCK ngày 01/03/2021 của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông (Ông Phan Tuấn Nghĩa), Ban tổ chức đấu giá bán cổ phiếu thông báo về việc tổ chức bán đầu giá như sau:

I. Giới thiệu về cổ đông chào bán cổ phiếu

- Ông: **PHAN TUẤN NGHĨA**
- Năm sinh: 18/07/1995
- Quốc tịch: Việt Nam

II. Giới thiệu về Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND
- Tên viết tắt: KHẢI HOÀN LAND
- Địa chỉ trụ sở chính: R4-93 Đường Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (84-28) 5411 0088
- Website: <https://www.khaihoanland.vn>
- Vốn điều lệ: 1.600.000.000.000 đồng (Một nghìn sáu trăm tỷ đồng);
- Mã cổ phiếu: **KHG**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309139261 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 14/08/2020.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, quản lý bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ môi giới bất động sản.

III. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: **CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND**
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 16.000.000 cổ phiếu (chiếm 10% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành).
- Tên, địa chỉ tổ chức bán đầu giá: **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**
Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổ chức tư vấn: Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
- Cổ phiếu chào bán ra công chúng thông qua đấu giá.
 - Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông
 - Giá khởi điểm: **10.000 đồng/cổ phiếu.**
 - Mệnh giá một cổ phần: 10.000 đồng
 - Tổng số lượng cổ phần đấu giá: **16.000.000 cổ phiếu.**
- Thời gian phát đơn, đăng ký và nộp tiền đặt cọc:** từ ngày 19/03/2021 đến 16h00 ngày 09/04/2021 tại các Đại lý đấu giá.

TP.HỒ CHÍ MINH

1. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Lầu 9 – 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

2. Công ty CP Chứng khoán KB Việt Nam

Tòa nhà TNR, tầng 2, số 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

Tầng 1, Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

3. Công ty TNHH Chứng khoán ACB

13. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Lầu 8, Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh

14. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt

Tầng 3, tòa nhà Vinatex, Số 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Tầng 6, tòa nhà Artex, 236-238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

15. Công ty CP Chứng khoán KIS Việt Nam

Tầng 3, Tòa nhà Maritime Bank, 180- 192 Nguyễn Công

<p>107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, Tp.HCM 197A – 197B – 197C- 197/1 đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 4, Quận 3, Tp.HCM 41 Mạc Đĩnh Chi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 321-323 Trần Phú, Phường 8, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh</p>	<p>Trứ, P.Nguyễn Thái Bình, Q1, Tp.Hồ Chí Minh</p> <p>16. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt Tầng 3 – 66 Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh</p>
<p>4. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam 49 Tôn Thất Đạm, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh</p>	<p>17. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh</p>
<p>5. Công ty CP Chứng khoán VNDirect Tòa nhà THE 90th Pasteur, số 90 Pasteur, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh</p>	<p>18. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội 236-238 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM</p>
<p>6. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Tầng 1, Tòa nhà Greenstar, 70 Phạm Ngọc Thạch, Q.3, Tp.HCM</p>	<p>19. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình P201 Tòa nhà Smart View, 161-163 Trần Hưng Đạo, P.Cô Giang, Q1, HCM</p>
<p>7. Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI Tòa nhà TNR, tầng 7, số 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM 72 Nguyễn Huệ, P Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM Tầng 8, Tòa nhà Royal Center, 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP HCM Tầng 1 Tòa nhà Golden Tower, Số 6 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 1, Tp.HCM 11 đường D2, Shophouse Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM Tầng 6, Tòa nhà Lim 2, 62A Cách Mạng Tháng Tám, P.6, Q.3, TP.HCM</p>	<p>20. Công ty CP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh Lầu 2, Số 76 Lê Lai, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh</p> <p>21. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tòa nhà CR2-08, 107 Tôn Dật Tiên, P.Tân Phú, Q7, TP.HCM Tầng trệt, P.G4A, Tòa nhà E-Town 2, 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM Tầng 2, Tòa nhà Phương Nam, 157 Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM Phòng 1003A, Tầng 10, Tòa nhà Ruby, 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM</p>
<p>8. Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam Tầng 4, tòa nhà Saigon Centre, Tháp 1, 65 Lê Lợi, Quận 1, TP.HCM 521 Hồng Bàng, Phường 14, Quận 5, TP.HCM</p>	<p>22. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng Tầng 4A-15+16, Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM Khu vực D7 (Tầng 1), Cao ốc Tân Đà, số 86 Tân Đà, Phường 11, Quận 5, TP. HCM Số 456 Phan Xích Long, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. HCM</p>
<p>9. Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean Tầng 2, số 77-79 đường Phó Đức Chính, Quận 1, Tp.HCM</p>	
<p>10. Công ty CP Chứng khoán VPS Lầu 3, số 76 Lê Lai, Phường Bến Thành, Quận 1, Hồ Chí Minh</p>	
<p>11. Công ty Cổ phần chứng khoán Everest Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM</p>	<p>23. Công ty Cổ phần Chứng khoán Beta Tầng 4&5, số 55 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM</p>
<p>12. Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT Tầng 3 – Tòa nhà Bến Thành Time Square, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh</p>	<p>24. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh Lầu 3, Tòa Pax Sky, 34A Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh</p>

TP. HÀ NỘI

1. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Tầng 10, 11 tháp BIDV – 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội	13. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, số 2 Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Hà Nội.
2. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 10 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội	14. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình 101 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội
3. Công ty CP Chứng khoán KIS Việt Nam Tầng 6, Tòa nhà CTM, 299 Cầu Giấy, Quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội	15. Công ty CP Chứng khoán Asean Tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội
4. Công ty CP Chứng khoán TP HCM Tầng 2, Tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, HN	16. Công ty CP Chứng khoán Kiến Thiết Tầng 11, Tòa Nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, P. Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, Hà Nội
5. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Tầng 17, Tòa nhà Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội	17. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng Phòng 06, Tầng 3A, Tòa nhà Horison, số 40 Phố Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
6. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	18. Công ty CP Chứng khoán VNDirect Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội
7. Công ty CP Chứng khoán VIX Tầng 22 tòa nhà Gelex, 52 Lê Đại Hành, P.Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội	19. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam 306 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội
8. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tầng 5, Tòa nhà Vinafor, Số 127 Lò Đúc, Phường Đồng Mác, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội Tầng 5, Tòa nhà UDIC Complex, N04 Hoàng Đạo Thúy, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội	20. Công ty CP Chứng khoán FPT 52 Lạc Long Quân, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Hà Nội 21. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt Tầng 6, 79 Lý Thường Kiệt, Q Hoàn Kiếm, HN
9. Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia Tầng 12, Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.	22. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt Tầng 2 - tầng 3, 72 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
10. Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam Tầng 5A, tòa nhà BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, HN	23. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Tầng 1-5, tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 phố Ngô Quyền, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
11. Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI Tầng 8, Tòa nhà TNR Tower, 54 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Q.Đống Đa, HN Số 1C, Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội A001, Tầng G, Tháp The Manor, Đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, HN Tầng 10 – Số 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Q.Hoàn Kiếm, HN Tầng 1 Tòa nhà StarCity, Số 23 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, Hà Nội	24. Công ty Cổ phần chứng khoán Everest Tầng 2 tòa nhà VNT, Số 19 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội Tầng 1, Tòa nhà minexport, Số 28 Bà Triệu, Hoàn Kiếm, Hà Nội 25. Công ty CP Chứng khoán KB Việt Nam Tầng G, tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội Tầng 1, tòa nhà Văn phòng, số 5 Điện Biên Phủ, Quận Ba Đình, Hà Nội

12. Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS Khu văn phòng tòa nhà số 65 Cẩm Hội, Hai Bà Trưng, Hà Nội	
TP. ĐÀ NẴNG	
1. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Tầng 8, tòa nhà Thành Lợi 2, số 3 Lê Đình Lý, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng	5. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam Tầng 8, số 36 Trần Quốc Toản, P.Hải Châu I, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng
2. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 218 Bạch Đằng, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, Tp.Đà Nẵng	6. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Tầng 12, số 135 Nguyễn Văn Linh, P.Vĩnh Trung, Q.Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng
3. Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS 112, Phan Châu Trinh, TP Đà Nẵng	
4. Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam Tầng 1, 150 – 156 Nguyễn Văn Linh, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng	7. Công ty Cổ phần chứng khoán FPT 100 Quang Trung, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
TP. CẦN THƠ	
1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 17 -19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Tân An, TP Cần Thơ	2. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt Tầng 8,95-97-99 Võ Văn Tần, Q. Ninh Kiều, Tp Cần Thơ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU	
1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB Lầu 2 Lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	2. Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam Tầng 3, tòa nhà Hodeco. 36 Nguyễn Thái Học, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
TP. HẢI PHÒNG	
1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB (ACBS) 15 Hoàng Diệu, Q.Hồng Bàng, TP. Hải Phòng	2. Công ty cổ phần Chứng khoán SSI 22 Lý Tự Trọng, Hồng Bàng, Hải Phòng
3. Công ty cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tầng 2, Tòa nhà Eliteco, 18 Trần Hưng Đạo, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng	
TỈNH KHÁNH HÒA	
1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 80 Quang Trung, Lộc Thọ, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	2. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt 50 Bis Yersin, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
TỈNH ĐỒNG NAI	
1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB Tầng 4, 220 Hà Huy Giáp, Khu phố 1, Phường Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	2. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng Tầng 3, Phòng 303, Tòa nhà NK, 208D Đường Phạm Văn Thuận, Phường Tân Tiến, TP Biên Hòa, Đồng Nai
3. Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam Tầng trệt, tòa nhà Pegasus, 53 – 55 Võ Thị Sáu, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	
TỈNH AN GIANG	

1. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng

Tầng 3, Tòa nhà Nguyễn Huệ, số 9/9 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, Tp Long Xuyên, An Giang

TỈNH BÌNH DƯƠNG

1. Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam

455 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

8. Thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá: **trước 15h00 ngày 15/04/2021** tại các Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký.
9. Thời gian tổ chức đấu giá: **09h00 ngày 19/04/2021** tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.
10. Thời gian gửi thông báo và thu tiền mua cổ phần của các nhà đầu tư theo kết quả đấu giá bán cổ phần: **từ ngày 20/04/2021 đến ngày 29/04/2021.**
11. Thời gian hoàn trả tiền cọc cho các nhà đầu tư tham dự đấu giá mà không được mua: **từ ngày 20/04/2021 đến ngày 27/04/2021.**

Thông tin về Quy chế đấu giá và Bản công bố thông tin đợt chào bán được đăng tải trên các website của Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land (<http://www.khaihoanland.vn>); Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (<http://www.bvsc.com.vn>) Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (<http://www.hsx.vn>) và các đại lý đấu giá.